

多摩自治協空き家実態調査一覽

団地自治会名	戸数	2009年		2010年		2011年		2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		戸数
		空家数	空家率	空家数	空家率	空家数	空家率	空家数	空家率	空家数	空家率	空家数	空家率	空家数	空家率	空家数	空家率	
1 神代	2,092	68	3.3%	66	3.2%	85	4.1%	111	5.3%	158	7.6%	218	10.4%	240	11.5%	250	12.0%	2,092
2 新川島屋敷通り	986	68	6.9%	101	10.2%	129	13.1%	145	14.7%	185	18.8%	219	22.2%	157	15.9%	110	11.2%	986
3 三鷹台	788	16	2.0%	10	1.3%	12	1.5%	19	2.4%	13	1.6%	35	4.4%	27	3.4%	51	6.5%	788
4 三鷹駅前	152	46	30.3%	56	36.8%	46	30.3%	58	38.2%	-	-	68	44.7%	87	57.2%	78	51.3%	152
5 牟礼	271	2	0.7%	1	0.4%	4	1.5%	-	-	-	-	22	8.1%	13	4.8%	19	7.0%	271
6 武蔵野緑町	855	51	6.0%	71	8.3%	73	8.5%	98	11.5%	105	12.3%	130	15.2%	114	13.3%	95	11.1%	855
7 サングラエ桜堤	1,120	50	4.5%	46	4.1%	75	6.7%	117	10.4%	149	13.3%	168	15.0%	179	16.0%	192	17.1%	1,120
8 府中グリーンハイ	568	28	4.9%	44	7.7%	53	9.3%	76	13.4%	112	19.7%	96	16.9%	52	9.2%	32	5.6%	568
9 清瀬旭が丘	1,864	85	4.6%	106	5.7%	63	3.4%	113	6.1%	175	9.4%	197	10.6%	233	12.5%	276	14.8%	1,864
10 小平	1,766	27	1.5%	24	1.4%	47	2.7%	45	2.5%	67	3.8%	93	5.3%	87	4.9%	138	7.8%	1,766
11 東久留米	726	18	2.5%	-	-	36	3.5%	41	4.0%	-	-	73	7.2%	73	7.2%	82	8.1%	1,016
12 滝山	1,096	49	4.5%	29	2.6%	55	5.0%	42	3.8%	55	5.0%	62	5.7%	75	6.8%	72	6.6%	1,096
13 グリークン久米川	945	59	6.2%	71	7.5%	109	11.5%	137	14.5%	164	17.4%	158	16.7%	115	12.2%	107	11.3%	945
14 南台	335	193	57.6%	223	66.6%	153	45.7%	7	3.7%	9	4.8%	17	9.0%	24	12.7%	21	11.1%	189
15 富士見台	244	7	2.9%	13	5.3%	19	7.8%	13	5.3%	17	7.0%	20	8.2%	26	10.7%	35	14.3%	244
16 新柳沢	513	-	-	-	-	88	17.2%	-	-	-	-	86	16.8%	74	14.4%	-	0.0%	513
17 ひばりが丘	1,031	39	3.8%	46	3.8%	62	5.1%	110	7.2%	104	6.9%	199	13.0%	265	17.3%	256	16.8%	1,528
18 いちょう並木国立	346	20	5.8%	23	6.6%	43	12.4%	49	14.2%	57	16.5%	68	19.7%	65	18.8%	51	14.7%	346
19 国立富士見台	2,050	213	10.4%	245	12.0%	276	13.5%	311	15.2%	369	18.0%	410	20.0%	402	19.6%	407	19.9%	2,050
20 けやき台	1,250	17	1.4%	18	1.4%	22	1.8%	26	2.1%	40	3.2%	57	4.6%	57	4.6%	50	4.0%	1,250
21 立川若葉町	1,463	35	2.4%	39	2.7%	66	4.5%	58	4.0%	63	4.3%	62	4.2%	69	4.7%	70	4.8%	1,463
22 立川一番町東	551	52	9.4%	59	10.7%	81	14.7%	112	20.3%	113	20.5%	119	21.6%	112	20.3%	101	18.3%	551
23 東中神	594	25	4.2%	24	4.0%	2	0.3%	3	0.5%	5	0.8%	4	0.7%	-	-	-	0.0%	594
24 百草	2,010	111	5.5%	97	4.8%	128	6.4%	156	7.8%	207	10.3%	239	11.9%	281	13.9%	321	15.8%	2,028
25 高幡台	938	125	13.3%	82	8.7%	53	5.7%	76	8.1%	72	7.7%	90	9.6%	85	9.1%	105	11.2%	938
26 日野大久保	184	0	0.0%	0	0.0%	15	8.2%	16	8.7%	13	7.1%	-	-	-	-	12	6.5%	184
27 永山	3,009	262	8.7%	278	9.2%	240	8.0%	277	9.2%	308	10.2%	427	14.2%	479	15.9%	507	16.8%	3,009
28 鶴川	1,682	181	10.8%	202	12.0%	213	12.7%	276	16.4%	348	20.7%	389	23.1%	412	24.5%	448	26.6%	1,682
29 町田山崎	3,920	309	7.9%	488	12.4%	450	11.5%	504	12.9%	704	18.0%	572	14.6%	-	-	579	14.8%	3,920
30 藤の台	2,229	183	8.2%	248	11.1%	275	12.3%	326	14.6%	346	15.5%	400	17.9%	460	20.6%	497	22.2%	2,236
31 成瀬駅前ハイ	315	16	5.1%	32	10.2%	40	12.7%	44	14.0%	50	15.9%	49	15.6%	58	18.4%	63	20.0%	315
32 南原台	316	69	21.8%	76	24.1%	-	-	76	24.1%	-	-	-	-	-	-	-	0.0%	316
33 向陽台	782	-	-	58	7.4%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128	16.4%	782
34 貝取	452	-	-	68	15.0%	55	12.2%	56	12.4%	74	16.4%	93	20.6%	93	20.6%	92	20.4%	452
空家計・平均空家率	37,443	2,424	8.3%	2,944	9.9%	3,068	9.8%	3,498	10.6%	4,082	11.2%	4,840	13.8%	4,414	14.5%	5,245	14.8%	38,109
空家率5~10%		10 団地		9 団地		10 団地		8 団地		7 団地		7 団地		4 団地		7 団地		62 団地
空家率10%以上		6 団地		10 団地		12 団地		14 団地		14 団地		20 団地		20 団地		22 団地		118 団地

2016.9.30

衆議院決算行政監視委員会第4分科会 提出資料の1枚目 『東京多摩公団住宅自治協議会調査資料』より

2016年11月21日 日本共産党 宮本 徹

生活実態調査

21団地862世帯

2016.9.29現在 多摩自治協

	団地名	枚数	世帯主の年齢・性別・世帯人数・収入・要望等の具体例等	
1	神代	8	76歳 女性 1人 月収162,616円、2DK 家賃78,680円 主人亡き後URに入居。 76歳 男性 2人 月収248,250円 3DK 家賃107,780円 夫が4年前に脳梗塞になり、1階に転居。6万から10万の家賃になった。夫は透析もやり介護3。寡婦年金になり8万円以下になると住めなくなります。	
2	三鷹駅前	2	76歳 女性 1人 年収2,088,600円 2DK 家賃97,450円 年金のほとんどが家賃です。贅沢はできません。余裕が全くなくぎりぎりの生活です。昭和39年入居、離れることはできません。	
3	武蔵野緑町PT 建て替え旧制度	7	67歳 男性 2人 年収300万円 2DK 家賃133,000円。2人合わせても年金は300万円がやっと。夫の病気・入院で医療費がかさみ団地を出ることを考える毎日です。 77歳 女性 1人 年金収入1,961,332円 2DK 家賃126,600円 (家賃減額) 収入の77%が家賃です。そのほか医療保険・介護保険、食費…。病気が不安。今から引っ越しはできません。	
4	SV桜堤 建て替え新制度	17	84歳 男性 2人 月収254,000円 3DK 家賃98,630円 減額措置を受けている。年金では足りず貯蓄の切り崩しで。高齢のため医療費もばかにならず、せめて8万くらいの家賃に。 83歳 男性 2人 年収3,500,000円 家賃65,990 (建替減額措置) 家内が認知症にかかりデイケア等の経費がかさみ共に夫の病院通い (10年以上) で毎月赤字。息子や娘の支援で生活。	
5	清瀬旭が丘	253	87歳 男性 3人 年収200万円 3K 家賃52,800円。入居44年。高齢世帯となり病気がち。当てにしていた貯金金利も無に等しくなり、あまり長生きしてたくない。 68歳 男性 1人 月収85,285円、2DK 家賃46,900円。先々を考えて都営住宅申し込んでいますが1人ぐらしが入居できる空き家は年4回の内1~2件で落選続き。入居40年住み慣れた旭が丘で生活することは無理なのでしょうか。 67歳 男性 1人 月収158,269円 医者にかかるとお金がかかり将来不安。他にいくあてはない 64歳 男性 1人 月収170,000円 パート収入が14万。年金3万3千円。ぎりぎりの生活。 78歳 女性 2人 年収1,459,600円 私が病弱で毎月病院通い、息子は解雇となり、私の年金だけで暮らしています。息子も1年前皮膚に腫瘍ができ手術。後遺症がある。せめて仕事が見つかるまで家賃をさげてください。	
6	小平	36	80歳 男性 2人 月収22万円 3DK 家賃61,630円 二人の生活になってだんだん病気も増して主人が入院2回、妻4回。今は月2人で病院へ4回行っています。医療費の大変なこと。ガス、水道、電気とその他。今の生活でいっぱい입니다。 78歳 女性 1人 年収185万円 3DK 家賃61,730円 家賃、光熱費は2人の時と変わらず食費で節約しています。家賃減額を希望します。 81歳 女性 1人 年収175万円 3K 家賃48,400円の高優賃住宅でなんとか生活しています。減	

	小平		77歳	額の期限が過ぎると困窮してしまいます。 女性 1人 年収801,034円 1DK 家賃38,630円 (減額措置) 年金月額66,000円では生活できません。シルバーピアの申し込みを始めましたが、この団地を出たくありません。
7	滝山	10	78歳	女性 1人 年収90万円、月額71,846円。2DK 家賃59,070円。家賃を差し引くと残りわずかです。電機、ガス、水道、食費も困難です。
			73歳	女性 1人 年収約47万円 2DK 家賃60,070円 年金が少ないので貯金を崩して生活しています。貯金は数年で無くなりますので不安です。
8	G T久米川 建て替え旧制度	19	75歳	女性 1人 年収200万円 2DK 家賃93,850円 給料が低かったので年金10万円ほど。現在ヘルパーとして働き、生計もぎりぎりの状況です。病気になったらとおびえております。
			67歳	女性 2人 月収21万円 家賃104,850 息子が失業中。
			78歳	男性 2人 月収30万円 家賃90,450円。夫ががんで入院中。終の棲家になりたいが。
			76歳	1人 月収16万円 家賃79,050円 どこを切り詰めたらいいか悩む。
9	南台	7	71歳	女性 1人 年収190万 (年金120万、パート70万) 2DK 家賃71,000円。夫を病気で亡くし、入院、葬祭費用と貯金も使い切った年金だけでの生活はできないとパート勤め。いくら頑張ってもいつまで働けるかと考えるとぞっとします。不安でたまりません。
10	富士見台	20	40歳代	男性 4人 月収19万円 3DK 家賃83,000円 主人が病気になり仕事を辞めなくてはいけなくなり、約1年半貯蓄を切り崩し今年の3月まで生活。精神障害雇用で就職できたものの上司のパワハラがひどくおそらく仕事をやめることに。以前25条を見て機構に問い合わせてみましたが、家賃は変わらないと言われて…。都営住宅に申し込もうと思うのですが、子どもの学校のこともあり、この団地に住み続けたいのが本音です。
11	ひばりが丘 建て替え新制度	34	73歳	男性 2人 年収3,750,000円 2DK 家賃59,000円 年金とアルバイトの収入です。近い将来年金だけの生活になります。世帯主が先に行きますと遺族年金は考えていた以上に低く不安でいっぱいです。低収入でも都営住宅にもなかなか入れずここに一生住み続けたい。
			87歳	男性 2人 月収17万円2DK 家賃58,660円 主人は87歳、私も80歳になりました。今の年金で生活していくのがせいっぱいです。
			79歳	女性 1人 月収157,615円 2DK 家賃58,600円 戻り入居で減額措置を受けているので有り難いと思っています。安心できるほどの貯金はありません。節約人生を送っています。
			80歳	男性 2人 月収123,000円 2DK 家賃65,760円 サラリーマン生活8年の後自営業でしたので厚生年金がほとんどありません。子どもたちからの支援で。家賃が少なくなればと思いつつ減額措置を受けている身で大きな声で言えない気持ちです。
12	いちょう林国立 建て替え旧制度	2		2DK 家賃95,000円 値上げだけはしないで…。 3LDK 家賃148,000円 //

13	国立富士見台	206	44歳	女性 3人 一人親世帯。月収19万円。2DK 家賃84,900円。中学生と幼児がいます。安全面、更新料がないことから UR を選びました。クーラーや網戸などお金がかかりました。ずっと住めるか不安です。
			67歳	女性 1人 月収10万円 3DK 家賃79,900円。この収入から家賃を払うと残金2万円ほど。持病があり通院しているため本当に苦しい生活です。貯蓄も無く何かあったらと不安でなりません。1人になって何度か減額を申し入れましたが全く取り合ってもらえません。
			82歳	2人暮らし 月収18万円、4K 家賃90,500円。兎に角苦しい生活です。貯金も底をついています。楽しみなど考える余裕がありません。必死に生きている…。
			99歳	男性 1人 月収17万円 3DK 家賃92,300円。2011年民間アパートの更新ができなくて UR に入居しました。介護保険を利用し在宅介護を続けています。家賃、光熱費、介護保険自己負担分、往診料、介護食等毎月数万の赤字です。寝たきり状態なので他の部屋2DK とかに引っ越しも難しい。
			92歳	女性1人 年収1,706,000円 3 K 家賃81,100円。同居の妹を亡くし身寄りが少ないため心細く思います。ケアマネージャー、ヘルパーさんのお世話になっています。経済的に見てホームには入れないので、今の暮らしを続けて生きたいと思います。
14	けやき台	162	69歳	男性 3人 月収350,000円 3DK 足の不自由な娘（身障者手帳2級）と痴呆の主人と3人住まいです。介護のため働けなくなるので大変不安を感じています。
			73歳	女性 1人 月収手取り103,746円、2DK 家賃56,000円 姉夫婦から援助を受けていましたが、二人とも身体が弱り、娘、孫娘もがんに…。公団に入るときに援助を条件に入居したため家賃減額措置を受けられません。どうにも苦しすぎ減額措置を申請したいのですが？
			69歳	男性 2人 月収152,600円。3K 家賃65,800円。夫婦で国民年金なのでどちらかが1人になった時のことを考えると不安になります。病院通いなど思わぬ出費がかさみます。
			86歳	女性 1人 年収2,058,654円 3DK 家賃59,700円。収入は年金だけですので、生活でいっぱいのため畳、ふすま、壁など取り替え、塗り替え等の余裕は無く困っています。入居50年。補助があれば助かります。
15	立川若葉町	8	75歳	男性 2人。月収211,000円。3DK 家賃64,900円。現在夫がアルバイトをしていますのでなんとか生活しています。来年は退職。高優賃住宅に申し込む予定ですが、すぐには…。
16	立川一番町東	2	73歳	男性 3人 年収750万円 3LDK 家賃94,700円 長男と3人暮らし。年金収入のなかで家賃はやはり負担。年金額は少なく、預金千万円単位で持っていて安い年金額で多くの免除を頂いてみるにつけ、総収入、総資産で判断していただくことが公平かと …。
17	百草	34	76歳	女性 1人暮らし 月収74,377円 3K 家賃51,300円
			75歳	女性 1人暮らし 月収110,000円 2LDK 家賃42,900円

18	永山	10	79歳 81歳	女性 1人 月収95,000円。家賃39,600円（高優賃）開設当初より入居43年になりました。1人年金生活となり、高優賃の適用を受け助かっています。年金月額9万円ではもう限界です。制度が切れたら「死んで明け渡し」に等しいです。高優賃の存続、家賃の減免を！ 男性 2人 月収175,000円。3DK 家賃45,000円（家賃減額措置）病院費用も多くなり…。
19	藤の台	14	75歳 77歳	男性 1人。年収1,950,000円。3DK 家賃59,000円。家内が亡くなり年金も1人になり衣類は買わず食費を削り、子どもや孫に何もしてやれない。年々病院代もかさむ。 女性 1人 月収146,000円 3 K 家賃37,900円（家賃減額）持病のため通院、これ以上医療費がかかるようになるかと不安。家賃が上がったら生活できません。
20	日野大久保	7	72歳 68歳 75歳	男性 2人 年収120万円 2DK 家賃60,000円 退職金もなく貯金を切り崩して底をつき、夫婦ともにパートをしながらも余裕がなく、毎月病院・薬代で食費が足りません。これから先、入院とかになったらどうしようと不安です。 女性 1人 月収14万。2DK 家賃66,000円 夫の遺族年金10万と私の国民年金4万円弱の年金で「多摩平の森」から家賃が払えず移ったのですが、やはり14万弱の年金から家賃、公共料金、国民健康保険、介護保険、医療費など支払うと食費がわずかで…。 女性 1人 月収12万円 2DK 家賃65,000円 夫が難病10年、3年前に亡くなり年金は半分。貯金も0です。家賃も少し遅れながら払っている現状です。年をとるばかりでどうしたらよいか。助けてください。
21	貝取	4	75歳 75歳	女性 1人 月収133,000円3K 家賃67,400円 月必要経費116,400円（家賃67,400、食費3万弱、電気料2600、ガス2860、水道1850、電話2500、新聞4000、NHK2160、介護保険料2700、健康保険税530）、残りで洗剤、薬代、衣類、交際費他。病気やけがががとても怖いです。 女性 2人 現在パートで働いていますが、息子は体調が悪く収入が無く遺族年金と合わせてぎりぎりの生活。貯金も少なくなり病院通いも増えるこの頃不安でたまりません。