

打合せ記録

↓該当項目を必ず塗りつぶして下さい。

<input checked="" type="checkbox"/> 社外	<input checked="" type="checkbox"/> 顧客要望	<input type="checkbox"/> 顧客確認	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (打合せ)
<input type="checkbox"/> 社内			

件名	(仮称)森友学園小学校新築工事に伴う土壌改良工事
日時	平成27年 9月04日 (金) 10:00~12:00
場所	近畿財務局 9F会議室
出席者	近畿財務局：池田統括管理官、 <input type="checkbox"/> 管理官 大阪航空局： <input type="checkbox"/> 調整係、 <input type="checkbox"/> 氏 キアラ設計： <input type="checkbox"/> 所長、 <input type="checkbox"/> 氏 中道組： <input type="checkbox"/> 所長、 <input type="checkbox"/> 氏

中道組：先日現場立ち合いにてご確認頂きました汚染土に含まれている産廃と地中埋設物撤去範囲に含まれている産廃処分につきまして予算計上可能か否か今後の施工計画について打合せする必要があるのではお時間頂戴致しました。

財務局：土壌改良部及び地中埋設物撤去範囲の産廃量及び金額を教えてくださいませんか。

中道組：汚染土に含まれる産廃は既に処分しましたが701.5tで約400万円となり、地中埋設物撤去範囲に含まれる産廃は北東部のみの900tで仕分処分費が高く@¥38,500/tとなり約4000万円になり、北西部にも産廃含有が見込まれておりますのですべて撤去となると膨大な金額となる為、工事を進めてよいものか判断頂きたい。

財務局：まず、汚染土の産廃仕分け処分費 (@4,800円/t) と地中埋設物撤去範囲の仕分け産廃処分費 (@38,500円/t) の違いについて説明願います。

中道組：汚染土処分業者と産廃処分業者との単価違いの為、安価な業者があれば推薦願いたい。

財務局：業者が違うから単価が違うのでは上層部への説明がつかないのと北東部分の産廃だけで約4000万円もかけ、北西部他地域の予測される産廃処分を併せて考慮するとそもそも地価を上回る瑕疵が発生する国有地を貸し出しすることは出来ないのでは契約取止めになる。

キアラ：産廃処分費に予算がつかないのであれば、基本的に建築工事に支障はないので場外に出さない方法を考えるしかないと思われる。^{この位置の汚染土は産廃処分は}

財務局：出来ればキアラ設計に場外処分を極力減らす計画を考えてもらえないか。^{予算は}

キアラ：建築工事で掘削深度は±5mから2mぐらいであるので深い部分にある産廃は影響ないが出土した産廃を場内処分する方法も考えるが森友学園への説明方法も難しい。

財務局：建築に支障ある産廃及び汚染土は瑕疵にあたる為、費用負担義務が生じるがそれ以外の産廃残土処分が通常の10倍では到底予算はつかないが借主との紛争も避けたいので場内処分の方で協力を願います。^{調査段階時 最終判断はお客側}

キアラ：小学校の開校も延びたので設計段階で可能な限りの場内処分計画を検討します。^{これは現場問題}

中道組：9/10から東側から埋設物撤去作業にはいるので契約通り3mの掘削実施し、ガラ振り分けを行い残土は埋め戻させて頂きます。^{のり残}

財務局：来週の月か火曜日に現地確認させて頂きます。工事を進めていく上で問題があれば相談には随時対応致しますが、2期工事の見積資料も頂戴したいのでよろしくお願い致します。

中道組：これから2期工事の見積書も作成しますので森友学園様からの了解も頂いた上で提出させて頂きますが以前保留となっていました、樹木。アスファルト撤去費用と処分費については補助対象の結果は出ましたか。

財務局：撤去費用は補助対象としますが処分費は補助対象外となりました。

キアラ：我々の立場で申し上げる事ではないので2期工事分と汚染度産廃処分費、既設管モルタル注入費は追加工事として契約計上し、場内処分方法も検討します。

財務局：よろしくお願い致します。

以上

進捗・仕入
キアラ
2期工事の見積資料も頂戴したいので
樹木・アスファルト撤去費用と処分費について
補助対象の結果は出ましたか
→ 2期工事
お礼
かき 瑕疵
#14